

ELŐLAP

Szabolcsveresmart Polgármesteri Hivatal épület energetikai korszerűsítéséhez és projektarányos akadálymentesítéséhez kapcsolódó építészeti felújítási és korszerűsítési munkák tendereztetési tervéhez

ÉPÍTETŐ:

**SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4496 SZABOLCSVERESMART, KOSSUTH ÚT 80.**

ÉPÍTÉS HELYE:

**4496 SZABOLCSVERESMART, KOSSUTH ÚT 80.
Hrsz.: 201/2.**



ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Fehér Zoltán

Okleveles tervező építész

4031 Debrecen Szotryori u. 9/a

Építész kamara: É-09-0662

.....

Debrecen, 2017. november 26.

TARTALOMJEGYZÉK

Szabolcsveresmart Polgármesteri Hivatal épület energetikai korszerűsítéséhez és projektarányos akadálymentesítéséhez kapcsolódó építészeti felújítási és korszerűsítési munkák tendereztetési tervéhez

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék
3. Építész műszaki leírás
4. Tervjegyzék

Felmérési

F-1	Felmérési terv Földszinti alaprajz	M=1:100
F-2	Felmérési terv Pinceszinti alaprajz	M=1:100
F-3	Felmérési terv Homlokzatok I. DK-i, ÉK-i	M=1:100
F-4	Felmérési terv Homlokzatok II. DNY-i, ÉNY-i	M=1:100

Bontási-építési tervlapok

É-1	Tervezett Földszinti alaprajz	M=1:50
É-2	Tervezett Pinceszinti alaprajz	M=1:50
É-3	Tervezett DK-i Homlokzat	M=1:50
É-4	Tervezett DNY-i Homlokzat	M=1:50
É-5	Tervezett ÉK-i Homlokzat	M=1:50
É-6	Tervezett ÉNY-i Homlokzat	M=1:50
É-7	Tervezett tűzvédelmi sávok I. DK-i, DNY-i	M=1:100
É-8	Tervezett tűzvédelmi sávok II. ÉK-i, ÉNY-i	M=1:100

Részlettervek:

R-01	Utólagos hőszigetelés - Eresz csomópont	M=1:5
R-02	Utólagos hőszigetelés - Ablak felső csomópont	M=1:5
R-03	Utólagos hőszigetelés - Ablak alsó csomópont	M=1:5
R-04	Utólagos hőszigetelés - Ablak csomópont	M=1:5
R-05	Utólagos hőszigetelés - Lábazati csomópont	M=1:5

Nyílászáró konszignáció	M=1:50
-------------------------	--------

D e b r e c e n, 2017. november 26.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Szabolcsveresmart Polgármesteri Hivatal épület energetikai korszerűsítéséhez és projektarányos akadálymentesítéséhez kapcsolódó építészeti felújítási és korszerűsítési munkák tendereztetési tervéhez

1. ELŐZMÉNYEK:

Az ingatlanon a meglévő Polgármesteri Hivatal épületet kívánja felújítani az Építtető, melynek keretében a homlokzatok hőszigetelésére és a külső nyílászárók cseréjére az Építtető pályázat nyújtott be a fenti munkák elvégzésére. A nyertes pályázat mellékletét képezte a tervezői költségvetés kiírás, azonban további tervek és műszaki dokumentációk nem készültek hozzá.

Az Építtető a kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges pályázati műszaki tervdokumentációt elkészítését rendelte meg, mely pályázati műszaki dokumentáció tartalma:

felmérési alaprajzok, felmérési homlokzatok M=1:100; tervezett alaprajzok, tervezett homlokzatok M=1:50; konszignáció M=1:50, részlettervek M=1:5 léptékben; építészeti műszaki leírás.

2. TERVEZETT ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

2.1. HOMLOKZATSZIGETELÉS

A meglévő homlokzat jelenleg már rendelkezik 6 cm vastagságú EPS hőszigeteléssel. Felújítása és az épület energetikai jellemzőinek további javítása okán új hőszigetelés felépítése indokolt.

ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

- Hőszigetelés:

Lábazati falak:	XPS hőszigetelő lap
Homlokzati falak:	EPS (9 cm) homlokzati hőszigetelő rendszer (THR)

A hőszigetelés vastagsági mérete az energetikai számítások függvényében került meghatározásra.

Teljes hőszigetelő rendszer (THR)

A hőszigetelő táblák felhelyezéséhez ragasztósos és mechanikai rögzítést kell alkalmazni.

A cél az, hogy a lemez felületének legalább 40%-a ragasztott legyen, de a peremek mentén a ragasztásnak folytonosnak kell lennie. Az épület külső és belső sarkain a lemezeket kötésben kell elhelyezni. A lemezek felragasztását követően a

lemezeket dübelekkel rögzíteni kell. A dübelezéshez csak minősített dübelt szabad használni (m²-ként min. 6 dübel). A dübelelést a ragasztó anyag megkötése után (legalább 24 óra) lehet csak készíteni.

A rögzítések sűrítéséhez a szélső sávokat az épület alaprajzi méretei szerint kell meghatározni. A dübelezés nem helyettesíti a ragasztást, ugyanis a hőszigetelés és a külső vakolatréteg önsúlyából adódó csúsztató erőt csak a ragasztás tudja felvenni.

A külső hőszigetelési vakolási munkákat csak +5 °C feletti külső hőmérsékleten szabad csak végezni úgy, hogy az aljzat száraz, tiszta, zsaluolaj- és pormentes legyen. A felület egyenetlenségeit meg kell szüntetni. Falazott szerkezetek esetén a kitüremelő habarccsamaradékot le kell verni, az esetleges mélyedéseket kiegyenlítő habarccsal ki kell egyenlíteni. A kivitelezés a lábazati sín felszerelésével kezdődik. A lábazati sín alatt a lábazatot a homlokzat hőszigetelését követően célszerű a zárt cellás műanyag habbal hőszigetelni és arra műgyanta (üvegszövet felragasztását követően) vakolatot felhordani.

A hőszigetelésre rozsdamentes fogassímítóval, 2 mm vastagságban felhordott, ásványi alapú, előkevert ágyazóhabarcsba (3-4 kg/m² anyagfelhasználás) ragasztott, majd ugyanezen anyaggal átsimított 4 mm rácsosztású (lyukbősségű), műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteget kell elhelyezni (1500 N/5 cm húzószilárdsági érték), legalább 10 cm-es átfedéssel, a sarkokon 20 cm átfordulással. Az ajtók, ablakok sarkainál átlósan elhelyezett üvegháló sávokat is kell (kiegészítésként, foltszerűen) alkalmazni.

Ezután kerül felhordásra az alapozó vakolati réteg, a nemesvakolat tapadásának elősegítésére, és a szívóképeség kiegyenlítésére (0,25 kg/m² anyagfelhasználással). Ezen felületre kerül a 2 mm szemcsenagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m² anyagfelhasználással, víztaszító, de páraáteresztő (lélegzőképes) színezés, foltosodásmentesen, teljes fedettséggel, 2 vagy 3 rétegben felhordva.

A vakolat felhordása előtt az épület sarkain, a lábazat mentén vakoló profilokat kell rögzíteni illetve felragasztani.

„Hőszigetelés a hőszigetelésen” kritériumai:

Meglévő rendszer felülvizsgálata: a homlokzatot tagozatonként körülbelül 1 m²-es felületen fel kell tární és megvizsgálni a hőszigetelő lap állapotát, a ragasztás módját, a sarkok és élek helyzetét, a lapok közti hézagok nagyságát, a dübelek számát és helyét, a fedőréteg vastagságát, az erősítő háló beágyazását, a rendszer alapfelülethez való tapadását, a fedővakolat állapotát, szilárdságát és folytonosságát. A szükséges javításokat el kell végezni, például az átázott vagy jelentősen sérült lapok cseréjét, a kisebb málló, kiálló részek javítását homlokzati ragasztóanyaggal.

Feszültségmentesítés: az előző üvegszövet-rétegben az új rendszer mechanikai rögzítése feszültséget kelthet, ezért az új lemezek ragasztása előtt a meglévő üvegszövet réteget körülbelül 3×3 m-es raszterben át kell vágni úgy, hogy az alatta lévő hőszigetelés minél kevésbé sérüljön. Célszerű elvégezni ezt az átvágást a nyílászárók sarkainál mind függőleges, mind vízszintes irányban.

Előkészítés: a ragasztás megkezdése előtt az alapfelületet vizes tisztítással kell

előkészíteni. Alapozó felhordása nem szükséges.

A nyílászárók felett és a további jelölt helyeken (tűzvédelmi sávokban) az épített hőszigetelés vastagságával megegyező (6+9=15 cm) vastagságú és 20 cm szélességű ásványi gyapot hőszigetelő anyag kerül beépítésre.

Mivel a jelenlegi hőszigetelés anyaga feltételezhetően EPS, így a fenti sávok kialakításához a szükséges helyeken el kell távolítani. Amennyiben ott már jelenleg is ásványi anyagú a szigetelés anyaga, úgy a műszaki ellenőri iránymutatással folytatható a munka.

- Felületképzések:

A főfalak külső felületeire nemesvakolat kerül kivitelezésre.

Külső oldalfal vakolatok

Szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat

A vékonyvakolatot olyan alapfelületre kell felhordani, amely megfelelő szilárdságú, egyenletes, por- és szennyeződésmentes.

A 25 kg-os műanyag vödörben forgalomba hozott nedves vékonyvakolat konzisztenciáját felhordás előtt szükség szerint vízzel kell beállítani. Felhordása rozsdamentes simítóval történjen, a maximális szemcseméretnek megfelelő rétegvastagságban, a végső struktúrát műanyag vagy rozsdamentes dörzsölővel szükséges kialakítani. A vékonyvakolat felhordása +5°C feletti alapfelület- és léghőmérsékleten ajánlott. Közvetlen napsugárzásnak kitett felületre felhordani TILOS!

Élvédő profil: A sarkoknál alkalmazott élvédők anyaga galvanizált acél.

Szín: színikiválasztás kivitelezés során a megrendelővel és tervezővel történő egyeztetést követően

Javasolt szín: LB-KNAUF sárgás-törtfehér – színkód: 4191.

Lábazat: színikiválasztás kivitelezés során a megrendelővel és tervezővel történő egyeztetést követően

Javasolt szín: LB-KNAUF Colorol lábazati vakolattal készül középbarna színben – színkód: 48.

Bejárat előtető:

A déli homlokzaton lévő előtetőt a szigetelési munkák elvégzése előtt le kell szerelni, majd a hőszigetelési munkák elvégzését követően un. konzolos csavarok alkalmazásával a visszaszerelésüket kell elvégezni.

- Állványozás:

A homlokzati falak szigetelési és vakolási munkáinak elvégzéséhez homlokzati csőállvány állítás szükséges, a jelenlegi érvényben lévő rendeleteknek megfelelő kialakításban.

Bádogos szerkezetek:

A homlokzaton található lefolyócsöveket a szigetelési munkák elvégzése előtt le kell szerelni, a munkák elvégzését követően a kis mértékű átalakítások után kerülnek visszahelyezésre.

Gépészeti csövek, berendezések:

A homlokzaton lévő szellőző rácsokat a szigetelési munkák elvégzése előtt le kell szerelni, majd a hőszigetelési munkák elvégzését követően – szükség szerinti csőtoldással kiegészítve a visszaszerelésüket kell elvégezni.

Elektromos berendezések:

A homlokzaton található kapcsolókat, lámpatesteket, elektromos alu tokozott szekrényeket, villámvédelmi levezetőket, riasztórendszer berendezéseit a szigetelési munkák elvégzése előtt le kell szerelni, majd az elektromos szakipari munkák elvégzését követően, illetve a szigetelési munkák elvégzését követően pedig a visszaszerelésüket kell elvégezni.

- Egyéb járulékos munkák:

A keletkező építési törmelék lerakóhelyre történő konténeres elszállításáról gondoskodni szükséges.

Egyes részfeladatok elvégzéséhez tervezői művezetés szükséges.

2.4. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK SZERKEZETEK CSERÉJE

A meglévő homlokzati nyílászárók energetikailag nem felelnek meg a követelményeknek, cseréjük indokolt.

ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

A meglévő ablakok és az ablakpárkányok elbontásra kerülnek.

Homlokzati ablakok:

Műanyag szerkezetű 7 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel és fokozott légzárással kerülnek kialakításra ($U_w = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$). A nyílászárók utólag, rögzítő vasalat alkalmazásával kerülnek beépítésre. A beépítés utáni réseket speciális, alacsony tágulású PUR-habbal kell tömíteni.

Az ablakok belső oldalán műanyag szerkezetű párkány kerül elhelyezésre.

Az ablakok külső oldalán festett alumínium szerkezetű párkány kerül elhelyezésre.

Belső párkány:

A műanyag ablakpárkány anyaga kemény műanyag. Stabilitását a belső háromszög alakú celláinak köszönheti.

Az ablakpárkány helyét már az építkezés során ki kell alakítani. Fontos, hogy egyenletes, sima vízszintes legyen a felület, amire a párkány kerül, hogy könnyen lehessen ragasztani.

Külső párkány:

Fehér színben festett alumínium szerkezetű ablakpárkány készül.

Az ablakpárkány helyét már az építkezés során ki kell alakítani. Fontos, hogy egyenletes, sima vízszintes legyen a felület, amire a párkány kerül, hogy könnyen lehessen ragasztani.

A párkányok lezárásoknál szilikonos tömítést kell alkalmazni.

Bejárati ajtók-üvegfal:

Műanyag szerkezetű 7 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel és fokozott légzárással kerülnek kialakításra ($U_w = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$). A nyílászárók utólag, rögzítő vasalat alkalmazásával kerülnek beépítésre. A beépítés utáni réseket speciális, alacsony tágulású PUR-habbal kell tömíteni.

Valamennyi nyílászáró fehér színben készül.

- Üveges munka:

Külső nyílászáró szerkezetek 4-13,5-4-13,5-4 Low-E argongázzal töltött ($U=1,1$) hőszigetelő üvegezéssel.

4-13,5-4-13,5-4 = az üvegszerkezet három 4 mm vastag üvegtáblából áll, amelyek között található két 13,5 mm-es réteg, így a 3 rétegű műanyag ablak üvegszerkezetének teljes vastagsága 39 mm;

Low-E = a belső tér felőli üvegtábla külső oldalát úgynevezett lágyfém-bevonattal (Low-E réteggel) készít;

argongáz = az üveglapok közti réteg kitöltésére szolgál.

- Állványozás:

A homlokzati nyílászáró cserélési munkák elvégzéséhez homlokzati csőállvány állítás szükséges, a jelenlegi érvényben lévő rendeleteknek megfelelő kialakításban.

- Egyéb járulékos munkák:

A keletkező építési törmelék lerakóhelyre történő konténeres elszállításáról gondoskodni szükséges.

Egyes részfeladatok elvégzéséhez tervezői művezetés szükséges.

2.3. PINCEFÖDÉM-HŐSZIGETELÉS

Épületszerkezeti megoldások

Hő- és hangszigetelés:

9 cm vastagságú - teljes keresztmetszetében víztaszító - kőzetgyapot lemezzel.

A hőszigetelő lemezek a vízszintes felületen a gyártó által javasolt és forgalmazott fémtárcsás és beütőszeges dübelekkel, kötésben erősítendő fel.

Elektromos berendezések:

A pincefödémre szerelt világítótesteket és egyéb elektromos berendezéseket a szigetelési munkák megkezdése előtt le kell szerelni, majd a szigetelés elvégzését követően visszaszerelésük válik szükségessé.

Gépészeti berendezések:

A gépészeti csövek szükség szerinti áthelyezésére, illetve körbeszigetelésére kerül sor.

- Egyéb járulékos munkák:

A keletkező építési törmelék lerakóhelyre történő konténeres elszállításáról gondoskodni szükséges.

Egyes részfeladatok elvégzéséhez tervezői művezetés szükséges.

2.4. AKADÁLYMENTESÍTÉS – WC KIALAKÍTÁSA

Részletesen lásd külön tervfejezetben.

Az F-1 Felmérési földszinti alaprajz 14. és 15. sz. helyiségeinek összevonásával kerül kialakításra.

Épületszerkezeti megoldások

Belső nyílászárók cseréje:

A meglévő 2 db belső ajtó elbontásra kerül.

Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében egy új belső, küszöb nélküli nyílászáró kerül beépítésre. Az ajtó mindkét oldalán biztosított az 1,50 x 1,50 m-es szabad terület. A kilincs U alakú, 1,00 m magasan elhelyezett.

Kőműves munkák:

A két helyiség közötti válaszfal elbontandó.

A kibontott 70/210 –es ajtó helye válaszfaltéglával befalazásra kerül.

A 100/210 cm-es kibontott ajtó nyílása tovább bővítendő, illetve részben befalazandó a 110 cm szélességű új ajtó elhelyezéséhez.

Szükség szerint a kávékat ki kell javítani.

Vakolások: a belső javítóvakolatok Hvb 7 minőségű anyagból készüljenek.

Burkoló munkák:

Az érintett két helyiségben a meglévő padló és falburkolatok elbontásra kerülnek. Felbontásra kerül továbbá a helyiség projektarányos megközelítéséhez szükséges belső Előtér és a kapcsolódó külső Előtér burkolata is.

Az aljzatkiegyenlítési munkák elvégzését követően kerül sor – a vonatkozó rendeletek betartása mellett az Építető által kiválasztott burkolatokkal - a hidegburkolási munkák elvégzésére.

Az akadálymentes sávok kialakítására a meglévő burkolatba való sávok bemarásával is megvalósítható.

Belső felületképzések:

A vizes helyiség Héra Penészgátló festékkel kerül felületkezelésre.

Elektromos berendezések:

A meglévő kapcsolók és lámpatestek elbontásra kerülnek.

Új vezetékelés kialakítása után kerülnek felszerelésre a vonatkozó előírások betartása mellett a világítótestek, kapcsolók és egyéb elektromos berendezések.

Gépészeti berendezések:

A meglévő berendezési tárgyak teljes körűen elbontásra kerülnek.
Új vezetékelés kialakítása után kerülnek felszerelésre a vonatkozó előírások szerinti berendezési tárgyak.

- Egyéb járulékos munkák:

A keletkező építési törmelék lerakóhelyre történő konténeres elszállításáról gondoskodni szükséges.

Egyes részfeladatok elvégzéséhez tervezői művezetés szükséges.

2.5. AKADÁLYMENTESÍTÉS – PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA

1 db akadálymentes parkoló kialakítása szükséges mely az épület előtt 50 m-en belül kerül biztosításra, az akadálymentes főbejáráthoz legközelebb. Részletesen lásd külön tervfejezetben.

Épületszerkezeti megoldások

Térburkoló munkák:

A parkoló mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles.

6 cm-es térkő burkolat, homokagyazattal, 15-40 cm vtg teherbíró rétegre (sóder, murva, beton) készül.

A parkoló oldalirányba lejt 1,5%-ot. Az akadálymentes parkoló és a csatlakozó járda azonos szintben kapcsolódik egymáshoz. A meglévő kiselemes térkőburkolat megemelésével érhető el a kívánt magassági méret.

Közlekedésépítési munkák:

A parkolót táblával és felfestéssel, jobbra néző piktogrammal is jelölni szükséges. A táblaközlekedési útba ne essen és alja minimum 220 cm.

- Egyéb járulékos munkák:

A keletkező építési törmelék lerakóhelyre történő konténeres elszállításáról gondoskodni szükséges.

Egyes részfeladatok elvégzéséhez tervezői művezetés szükséges.

3. MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET:

Az anyagok szállításánál, rakodásánál, tárolásánál és a beépítésénél maradéktalanul be kell tartani az OTÉK előírásait, az általános érvényű balesetvédelmi előírásokat, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, továbbá a 32/1994. (XI.10.) IKM rendelet mellékletét képező Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban foglaltakat, továbbá a vonatkozó szabványokat, szabályokat és előírásokat.

4. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET:

4.1. Vízvédelem:

Az épület homlokzatain levezetve saját telken kerül elszikkasztásra a csapadékvíz. Az építési munkák során víztelenítés nem szükséges.

4.2. Zajvédelem:

Az épületek rendeltetésszerű használatából származó, környezetet érő zajterhelés sem a nappali sem az éjszakai időszakban nem keletkezik.

4.3. Biológiai aktivitás érték:

Az építési tevékenységgel érintett telekrészen fa, sövény nem található így azok kivágására nem kerül sor. A tevékenység a település Biológiai aktivitás értékét (BAÉ) meg nem változtatja.

5. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

A tervdokumentáció műszaki tervanyaga, a műszaki leírás és a költségvetés-kiírás szövegrészének tartalma együtt képezi az ajánlat tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve – fordított esetben – ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetekben is) szerepelnie kell a kalkulációban. A tényleges mennyiségek megajánlása vállalkozói felelősségi körbe tartozik, a kiírt mennyiségek költségvita tárgyát nem képezhetik.

Vállalkozó (ajánlattevő) a dokumentációban mellékelt tervek és kiírási szöveg szerint ajánlatát úgy állítsa össze, hogy minden megoldása Megrendelő és Tervező számára egyértelmű legyen, és az ajánlat rögzítse a konkrét megoldások pontos műszaki tartalmát és költségeit (tételes ajánlat).

A tervekben közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül) az ajánlatban eltérni nem lehet.

Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell, feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínrre szállítás, beszerelés és működésképes átadás teljes folyamatát.

Az ajánlatnak teljeskörűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő-, takaró-, lábazati-, küszöb-, működtető-, nyitó-, záró-, csukó-, nyíláskorlátozó- és rögzítő-, támasztó-, függesztő-, ütköző-, falsarokvédő-, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő-, tartó-, támasztó- és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az épületgépészeti és elektromos szerelési feladatokhoz tartozó szerelő kőművesmunkákat, a helyreállításokkal együtt (vésések, áttörések, helyreállítások).

Az ajánlatnak valamennyi munkanem tekintetében tartalmaznia kell minden, a megvalósításhoz szükséges állvány- és segédszerkezetet, a bontási, biztonsági és biztosítási alátámasztásokkal együtt. Az ajánlatok minden egyes tételének tartalmaznia kell a szállítási és elszállítási költségfedezetét. Ezeket a vonatkozó tétel árába be kell építeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a munkavédelmi és tűzvédelmi kötelezettségek betartásának és teljesülésének valamennyi feltételét, azok költségfedezetét.

A tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat a megvalósítás teljes folyamatában szigorúan be kell tartani. Idegen nyelvű munkaerő alkalmazása esetében külön gondoskodni kell a fenti kötelezettségek teljesüléséről (tolmács, munkavédelmi oktatás, feliratok stb.).

Az ajánlatnak teljességi nyilatkozatot kell tartalmaznia, mely szerint az ajánlat költségfedezetet biztosít valamennyi, a műszaki tervekben, műleírásokban és költségvetés-kiírásban szereplő munkákra és munkanemekre. A dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használatához szükséges esetleges hiányosságokra az ajánlattevő az ajánlatkészítés folyamatában,

műszaki észrevételek formájában rögzítheti véleményét, és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség.

Pótmunka csak a Megrendelő építési naplójában tett írásos megrendelése és a Vállalkozó által adott árajánlat elfogadása alapján végezhető, illetve számolható el.

A tervdokumentációban rögzített megoldásokat, szerkezeteket – azok minden elemét – csak ilyen szerkezetek gyártására és szerelésére hivatott, s csak ilyen volumenű munka elvégzésére kellő – ellenőrizhető – referenciákkal rendelkező vállalkozó készítheti és szerelheti.

Megbízó és Tervező kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet saját költsége terhére ki kell cserélje. Bármilyen jellegű csere nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási határidejét és költségét.

Sérült felületű vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és padlóburkolat stb.) az épületbe nem építhető be.

Valamennyi meglévő és új beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.

Valamennyi beépített anyag, szerkezet szükségszerű karbantartását, javíthatóságát, működtetését biztosítani kell akkor is, ha erre a tervdokumentáció rajzaiban, leírásaiban utalás nem történik.

Minden lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell tervezni és gyártani, hogy megfeleljen a szabványokban előírt (DIN, Magyar Szabvány) minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérsékletváltozásokat, szél- és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemet, csomópontot, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési megoldást.

Gépészeti és szellőző tartozékokat (pl. szellőzőrács), elhelyezéssel együtt a tételeknél figyelembe kell venni.

Csatlakozó, már elkészült szerkezetek védelméről, illetve az esetleges később keletkező sérülések kijavításáról kivitelező gondoskodik.

Vakolást és festést, tapétázást csak az előzetesen megtisztított, teljesen kiszáradt felületeken lehet elvégezni.

A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a felület, sík voltáról és egyenletességéről.

Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges időt be kell tartani.

Vakolásoknál az élek védelméről és tartósságáról élvédő profilokkal gondoskodni kell.

A munkákba a befejezés utáni takarítás, törmelékszállítás is beletartozik.

Burkolatok csak megfelelő felületű és szilárdságú aljzatra fektethetők.

Mozgási, tágulási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.

Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával, sérült, törött lapokat beépíteni nem szabad.

Fugák hézagolása más burkolatokhoz csatlakozás kialakítása elválasztó sínekkel, a munkához tartozik.

Csak a burkolólapokhoz előírt ragasztóanyag és színezett műanyag fugázó habarcs kerülhet alkalmazásra.

Burkolatok csatlakozását rugalmas anyaggal, pl.: SILOPLAST-tal kell megoldani, a csatlakozás kialakítása a munkához tartozik.

Pozitív éleknél élvédő sín beépítése a munkához tartozik.

A festés megkezdése előtt, valamint az egyes rétegek felhordása között az előírt száradási időt szigorúan be kell tartani.

Az esetleges repedések, csatlakozási hézagok áthidalására erősítő betét fátlyakat kell alkalmazni.

A festést csak megfelelően szilárd, tiszta, egyenletes alapfelületen szabad megkezdni.

A munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.

A beépített szigetelések, fémlemezfedések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten.

Szigetelések beépítésénél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell.

A szerelt szerkezeteknél teljes rendszer alkalmazásával kell kalkulálni, a tartozékok és a kiegészítő szerkezetek alkalmazásával.

6. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

A tervek az OTÉK, valamint az egyéb szakmai előírások figyelembevételével készültek.

Az engedélyezési tervben nem szereplő részletek megoldása csak részletes kiviteli terv (építészeti, statikai, épületgépészeti, elektromos) alapján történhet, a kivitelezésért felelős műszaki vezető és szakágankénti műszaki ellenőr alkalmazásával. Tervtől eltérni csak a tervező – illetőleg engedélyköteles eltérés esetén az építési hatóság - előzetes írásbeli engedélyével lehet.

A terv a tervező – szerzői jogvédelem alatt álló – egyedi szellemi terméke.

Az épület szakszerű kivitelezéséhez kiviteli tervek szükségesek!

Az egyes építőanyagokra vonatkozóan azok gyártmányismertetőiben rögzített alkalmazási feltételek betartását ellenőrizni kell.

Az épület átadás-átvételének feltétele a szükséges mérések, nyilatkozatok beszerzése.

D e b r e c e n, 2017. november 26.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Fehér Zoltán

Okleveles tervező építész

4031 Debrecen Szotyori u. 9/a

Építész kamara: É-09-0662

